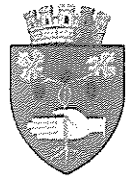




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”;

- Raportul de specialitate nr. 3.140/18.07.2024, întocmit de Direcția Socială Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 391, 400 și 418/30.07.2024;

Văzând Procesul verbal nr. 3.139/18.07.2024 al Comisiei Sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

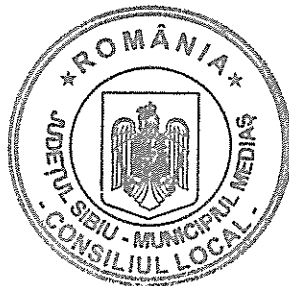
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 177/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexă la HCL MR 177/2024

**METODOLOGIA ȘI CRITERIILE DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR
SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ PENTRU
ANUL 2025**

1. Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale însoțite de acte doveditoare vor fi depuse la sediul Direcției de Asistență Socială din Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 11, până la data de 15 octombrie, urmând ca acestea să fie analizate până la data de 1 noiembrie a anului în curs.

2. Cererile vor fi analizate de către specialiștii din cadrul D.A.S. Mediaș și de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare .

3. În conformitate cu art. 48 din Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ persoanele sau familiile care :

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

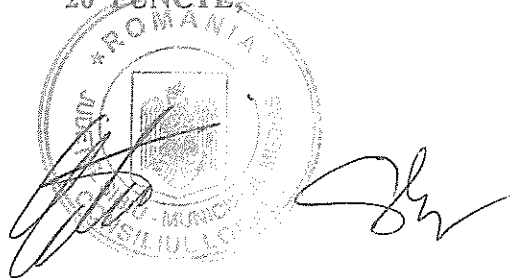
De asemenea, nu pot beneficia de locuință socială persoanele sau familiile care:

- au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ al municipiului Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței);
- nu au întreținut în mod corespunzător locuința închiriată din fondul locativ al municipiului Mediaș; au avut un comportament neadecvat, deranjând și făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuințelor de către ceilalți chiriași/locatari/prorietari;
- persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr.114/1996 și O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus;
- persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou;
- familiile care depășesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispozițiilor legale în vigoare la data repartizării locuinței;

4. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și punctele acordate sunt următoarele:

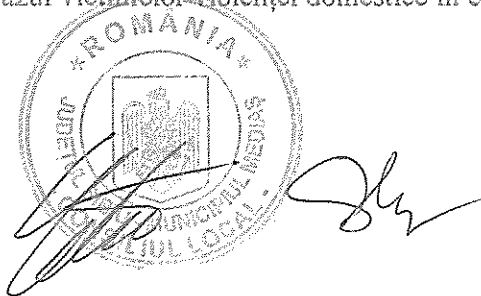
- a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani -

20 PUNCTE;



- b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilități care fac dovada afecțiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătății, eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu dezabilități - 20 PUNCTE;
- c) Venitul net lunar/ membru de familie :
 - Mai mic decât venitul net minim pe economie - 10 PUNCTE;
 - Între venitul net minim și venitul net mediu pe economie - 5 PUNCTE;
- d) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ al Consiliului Local - 5 PUNCTE / pentru fiecare an;
- e) Persoanele încadrate în muncă care fac dovada unui loc de muncă cu copia cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator sau copie după contractul individual de muncă - 40 PUNCTE;
- f) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă, conform Legii pensiilor - 40 PUNCTE;
- g) Veteranii de război, urmașii acestora în grad de rudenie I și văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislației - 10 PUNCTE;
- h) Urmașii eroilor sau luptătorilor din Revoluția de la 1989 (aflați în gradul I de rudenie, cât și soția), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în localitatea Mediaș - 10 PUNCTE;
- i) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deținute în prizionierat după data de 01.03.1945 - 10 PUNCTE;
- j) Chiriașii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari - 40 PUNCTE;
- k) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate - 5 PUNCTE;
- l) Solicitanții aparținând la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezultă din documentele justificative - 5 PUNCTE;
- m) Numărul membrilor de familie și a altor persoane față de care există obligația legală de întreținere - 1 PUNCT pentru fiecare persoană;
- n) Familii sau persoane aflate în situație de risc social deoarece locuirea momentană este imposibilă din cauza tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică – 10 PUNCTE;
- o) Familiile parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu 5 puncte pentru fiecare copil aflat în această situație;
- p) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care participă la diverse competiții naționale sau internaționale - 10 PUNCTE pentru fiecare competiție;
- q) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care au rezultate bune la învățatură – media generală minim 8 sau calificativul minim B pentru elevii claselor I-IV, dovedite cu carnetul de note sau adeverință eliberată de unitatea de învățământ - 20 PUNCTE;

5. În situații de dezastre (incendii, inundații, cutremure) sau alte urgențe, precum și în cazul victimelor violenței domestice în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura



lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor, consiliul local mandatează primarul pentru repartizarea de locuințe sociale persoanelor afectate direct de aceste calamități sau victimelor violenței domestice, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistență Socială Mediaș. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistență Socială și va întocmi Lista de priorități pentru aprobare.

7. Lista provizorie de repartizare se va afișa la sediul Primăriei Mediaș, sediul Direcției de Asistență Sociale, dar și pe site –ul D.A.S. Mediaș. Contestațiile referitoare la Lista provizorie se vor înainta Direcției de Asistență Socială Mediaș, în termen de 10 zile, de la data afișării, având termen de soluționare 3 zile .

8. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială.

9. Lista de priorități definitivă va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș și al Direcției de Asistență Socială Mediaș. În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, în termen de 30 de zile de la data afișării.

10. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate Instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii.

11. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al municipiului Mediaș se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș, dar și pe site-ul Primăriei Mediaș – D.A.S. Mediaș. Reactualizarea Listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale, conform prevederilor legale.

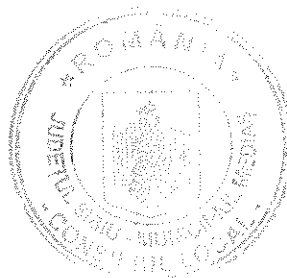
12. În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliul local va emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

13. Contractul de închiriere pentru locuințe sociale se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prevăzut în Anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv art. 55 din Legea nr. 114/1996. În situația prevăzută la art. 4 lit. t) a prezentei metodologii, durata contractului de închiriere pentru locuințele sociale nu poate depăși data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Redactarea Listei de priorități se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum și a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității.

Lista de priorități definitivă va fi afișată până la data de 01.11.2024.

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnarea
Secretar General
Muntean Sanda
Ligia
[Signature]